



רשומות

# ילקוט הפרסומים

11 במאי 2026

14534

כ"ד באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6148. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6154. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1436591

שם התכנית: הקמת מבנה מגורים

ברחוב ז'בוטינסקי 8, בית שמש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1436591 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב/ש 99

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רח': ז'בוטינסקי 8, רמת משה, בית שמש הוותיקה.

קואורדינטה 199425 X, קואורדינטה 628925 Y

גושים וחלקות:

גוש: 5202, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

גוש: 5202, מוסדר, חלקי חלקות: 64, 87.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים, והפרשה מבונה בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבנה חדש בהתאם למפורט במסמכי התוכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדירור.
6. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנה קיים.
8. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
9. קביעת שלביות הביצוע.
10. קביעת הוראות לתכנון תלת מימדי.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1425016

שם התכנית: הריסת מבנה ובניית בניין חדש

ברח' אבן יהושע 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1425016 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0341941

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבן יהושע 7, שכונת מאה שערים, ירושלים.

קואורדינטה 220966 X, קואורדינטה 632720 Y

גושים וחלקות:

גוש: 30064, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

מטרת התכנית:

הריסת מבנים ובניית בניין חדש עבור מוסד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנים קיימים תוך שימור חזיתות וקביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 7 קומות ו-2 קומות תת"ק.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות שימור.
7. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1121078

## שם התכנית: תוספת יח"ד באמצעות תוספת קומות

### ברחוב מוסיוף 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1121078 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 3276	כפיפות ב / 5166
כפיפות מק / 5022 א	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מוסיוף שלמה 1, שכונת הבוכרים, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 220930, קואורדינטה Y: 633100

### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד באמצעות תוספת 2 קומות+ שימוש בגג רעפים, תוספת מרפסות, מחסנים והכשרת עברות בנייה קימות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 3 לאיזור מגורים ד'.
2. קביעת מס' הקומות ל-5 ממפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בגין למבנה.
5. קביעת מס יח"ד.
6. קביעת הוראות שימור.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13325, התשפ"ה, עמוד 5736, בתאריך 31/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1366822

## שם התכנית: תגבור זכויות בנייה בתא שטח 102,

### חלקה 56, גוש 20413 – אום אל פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1366822 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ / 251 במ	סוג היחס מס' התכנית
	החלפה 354-0830448

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם, רחוב אבן זיידון 5 אום אל פחם

קואורדינטה X: 214900, קואורדינטה Y: 714626

### גושים וחלקות:

גוש: 20413, מוסדר, חלקי חלקות: 56.

### מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 354-0830448

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ג' ותגבור זכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית חוקית להכשרת מבני מגורים קיימים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג'
2. תגבור זכויות בנייה
3. שינוי בקווי בניין
4. שינוי בהוראות בדבר בינוי לעניין: תכנית קרקע, מס' קומות וגובה מבנים.
5. קביעת הוראות בנייה חדשות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל' 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאזרחת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 1165554-354**

**שם התכנית: שינוי לחלק המזרחי של תכנית ענ/240 – שכונת עקאדה – אום אל פחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1165554-354 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
 המתייחסת לתכניות הבאות:  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי ענ/240

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 אום אל פחם שכונה עקאדה

**גושים וחלקות:**

גוש: 20432, מוסדר, חלקות במלואן: 112, 113, 141.  
 גוש: 20432, מוסדר, חלקי חלקות: 70, 140, 143, 146.  
 קואורדינטה X: 216548, קואורדינטה Y: 716469

**מטרת התכנית:**

תוספת מגרשי מגורים לשכונת עקאדה כמענה לצורך עירוני.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למגורים ג' וקביעת זכויות והוראות הבנייה למגרשים.
2. שינוי ייעוד מאתר לספורט ונופש לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי בגאומטריה למגרש מגורים בודד בייעוד מגורים א' בהסכמת הבעלים.
4. תיקון טכני לגבול היער בגבול המזרחי והוראות לממשק עם היער.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14131, התשפ"ו, עמוד 2788 בתאריך 04/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 6351789-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 1049048-303**

**שם התכנית: תוספת יחידת מגורים בנחלות – מושב צרופה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1049048-303 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה	חכ/מק/11 יב	החלפה	משח/17
החלפה	303-0646885	החלפה	חכ/11 ד
החלפה	חכ/מק/11 י	החלפה	303-0132670
החלפה	חכ/11 ג	החלפה	חכ/11 ט
כפיפות	קצאא/1000	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תממ/6	כפיפות	תמא/35 1
כפיפות	חכ/600/1212/ג/1328		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צרופה.

כל מושב צרופה

קואורדינטה X: 195395, קואורדינטה Y: 728264

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 11769 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.  
 גוש: 11770 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידת מגורים בנחלה ומתן אפשרות לפיצול מגרשים בנחלות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 71 יחידות מגורים בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בנייה בהתאם.
2. הוראות לפיצול עד 2 מגרשים בנחלות.
3. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
4. קביעת תאי שטח למתקנים הנדסיים
5. קביעת תא שטח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
6. הסדרת 2 תאי שטח (447,448) בחלקות 47,48 גוש 11769
7. הסדרת תאי שטח 443-445 (מגרשי מגורים מתכנית חכ/מק/11 יב) בהתאם לבנייה קיימת.
8. הסדרת מערכת הדרכים ושינוי רוחב דרכים, לרבות דרך הכניסה למושב.
9. שינוי קווי בנין למבני ציבור קיימים
10. קביעת הוראות למבנים עבור עובדים וזרים/זמניים
11. הסדרת משק לולים פעיל בתא שטח 5B
12. הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית בתאי שטח 8,21,63
13. הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית (חלקות ב) בתא שטח 76
14. שינוי ייעוד מגרשי משק עזר למגורים א'

15. שינוי ייעוד משטח למוסדות ציבור ליעוד מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.
16. קביעת הוראות לשימור מבני מורשת ולשימור נופי במרכז הישוב (תא שטח 120).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל: 04-8136213 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 353-1403351

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה 7,**

**בגוש 10146, שחק כהן גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1403351 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/ 95	שינוי מס' / 960

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הארזים גבעת עדה 41.  
רחוב הארזים 41 גבעת עדה

**גושים וחלקות:**

גוש: 10146, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 199785, קואורדינטה Y: 714460

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משקי עזר למגורים א' תוך כדי חלוקת המגרש ביעוד מגורים לשניים ללא שינוי בשטחו הכולל, תוספת באחוזי בנייה ותוספת יחידת דיור אחת בהתאם למותר בתכנית המתאר המופקדת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממשקי עזר למגורים א'.
2. תגבור זכויות הבנייה.
3. תוספת יחיד דיור אחת (3 במקום 2).
4. שינוי בקווי בנין.
5. קביעת הוראות בנייה חדשות.
6. פיצול המגרש ביעוד מגורים לשניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14237, התשפ"ו, עמוד 3757, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>.

**רות שורץ חנוך**

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 208-1457563

**שם התכנית: רח' שביל טבת 53 כרמיאל –**

**תוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-1457563 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ במ/ 143	כפיפות מס' / 33 18 / 1
כפיפות ג/ 21056	כפיפות גנ/ 17007
כפיפות כר/ מק/ 424 / 8	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כרמיאל רחוב: שביל טבת 53, גבעת רם  
קואורדינטה X: 226107, קואורדינטה Y: 757677

**גושים וחלקות:**

גוש: 19067, מוסדר, חלקי חלקות: 57.

**מגרשים:**

63 בהתאם לתכנית ג/ במ/ 143

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים, הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. הגבהת גובה מבנה
3. שימוש בשטח עליית גג למגורים
4. שינוי הוראות בינוי
5. שינוי בקווי בניין
6. הגדלת תכסית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1377944

### שם התכנית: הסדרת שטח בית קברות – מגאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1377944 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המת ייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 13120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר, בשכונת אלגמשה

קואורדינטה X: 238676 קואורדינטה Y: 754120

גושים וחלקות:

גוש: 15623, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7, 8.

מטרת התכנית:

הסדרת דרך מס' 22 ושטח בית קברות קיים

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי ייעודים במטרת הסדרת שטח בית העלמין:

שינוי ייעוד מדרך למגורים ב ולבית עלמין.

שינוי ייעוד ממגורים לדרך

שינוי ייעוד ממגורים ומדרך לבית עלמין

שינוי ייעוד מבית עלמין למגורים ולדרך

ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרים למעט בקווי הבניין

כלפי דרך 22

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1474204

### שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע והוספת זכויות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1474204 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 9262

החלפה /ג 9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת דהר אלכניס, רחוב יוחנן פאולוס השני.

קואורדינטה X: 216457 קואורדינטה Y: 744870

גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 38.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.

2. הגדלת מס' קומות.

3. הגדלת גובה מבני מרבי.

4. הגדלת תכסית קרקע.

5. הרחבת דרך מס' 306.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוו: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0858159

### שם התכנית: שדה נחמיה – מתאר והרחבה צפונית –

28108/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0858159 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	253-0855296	החלפה	ג/ 18967
החלפה	20982 /ג	החלפה	ג/ 13033
החלפה	253-0286740	החלפה	253-0663914
החלפה	253-0306134	החלפה	253-0629857
החלפה	253-0471367	החלפה	253-0311704
החלפה	253-0349464	החלפה	ג/ 4424
החלפה	ג/ 19344	החלפה	ג/ 10561
החלפה	ג/ 11816	החלפה	ג/ 16652
כפיפות	תמ"א/ 35	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9	ללא שינוי	253-0617639

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה נחמיה

שדה נחמיה נמצא בגליל העליון, בצמידות לנחל שניר ומצפון לדרך 9779 המפרידה בין הישוב לקיבוץ עמיר.

קואורדינטה X: 258500, קואורדינטה Y: 787000

### גושים וחלקות:

- גוש: 13294, לא מוסדר, חלקי חלקות: 8.  
גוש: 13355, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.  
גוש: 13355, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 9.  
גוש: 13356, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 6, 9.  
גוש: 13356, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 8, 10, 11.  
גוש: 13357, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5.  
גוש: 13357, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7.  
גוש: 13358, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3.

### מטרת התכנית:

איחוד תכנית מתאר כוללת לישוב, המסדירה את כלל היבטי הישוב. שלד התחבורה, אזור מבני המשק והתעשייה, אזורי התעסוקה ומבני הציבור. וכן הרחבת הישוב בתוספת מגרשים עד מכסת תמ"א 35 לישוב.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת מגרשי מגורים לישוב  
הסדרת שלד התחבורה והכניסה לישוב  
הרחבת אזור תעשייה

הסדרת אזור מבני משק ושינוי לתעסוקה, תעשייה ואחסנה על פי צרכי הישוב החדשים.

שינוי ייעוד מבני ציבור למעורבים בתעסוקה ומשרדים

הסדרת יעודי קרקע בתחום הישוב הוותיק על פי תכנית שיוך מאושרת. (שינוי ייעוד ממגורים לשביל ושפ"פ על פי הצורך)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוו: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 202-1243468

### שם התכנית: אזור התעשייה עמק המעינות –

28514/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-1243468 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6917	החלפה	ג/ 4109
החלפה	ג/ 7136	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח לתחום השיפוט של המועצה המקומית בית שאן ממערב לכביש 71 ומצפון לכביש 7109

קואורדינטה X: 248980, קואורדינטה Y: 711751

בית שאן.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 22937.

גוש: 22903 חלקות במלואן: 44, 57, 58.

גוש: 22903 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 21, 36, 46, 50, 52, 59.

גוש: 22904 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 86.



## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה, מחוז: תל-אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 555-1440726

שם התוכנית: מאא/מק/1192 מגרש 501

קביעת קו בניין אחורי ס עבור סככה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-1440726. גרסת התוכנית: הוראות 8, תשריט 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמל / 1005

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6231 מחלקה: 232 עד: 232 שלם

מטרת התוכנית:

קביעת קו בניין עבור סככה.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קו בניין אחורי ס עבור סככה כמסומן בתשריט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אור יהודה

גוש: 22904 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 48, 49,

50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 73, 81, 83, 87, 88.

גוש: 22965 חלקי חלקות: 2, 11.

גוש: 22966 חלקי חלקות: 5, 9, 11, 12.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת בגבולות התכניות המאושרות לתעשייה ולמבני ציבור לצורך הרחבת פארק תעשייה כדי שתתאפשר קליטת מפעלים חדשים תוך שמירה על עקרונות פיתוח בר קיימא.

עיקרי הוראות התכנית:

פירוט השטח שיעודדו תעשייה ומבני ציבור, הוספת יעודים למרכזי החברה ולשטח ציבורי פתוח.

קביעת הוראות ומגבלות ותנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הוראות לפיתוח נופי ואדריכלי.

קביעת הנחיות סביבתיות לשמירה על איכות הסביבה.

הסדרת מערך התנועה לרבות חיבור בצומת לדרך 71 ולדרך מקומית 7109.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון